



# the RING



## 🇷🇴 SINERGY EST

**Sinergy Est** srl, societate imobiliară aparținând grupului italian, a fost creată cu obiectivul de a construi în România proiecte imobiliare de prestigiu. Confort, funcționalitate, profesionalism în proiectare, alegerea cu grijă a materialelor, au fost dintotdeauna caracteristicile solide ale construcțiilor noastre.

În plus, societăți de servicii ale grupului nostru vă însoțesc după preluarea apartamentelor în mobilarea casei, administrarea chiriilor, consultanță fiscală și alte necesități corelate. Veți găsi la personalul nostru calificat răspunsuri concrete și asistență optimă. Misiunea noastră constă în concretizarea proiectelor dumneavoastră. În Timișoara am realizat mai mult de 100 de apartamente în blocurile Europa, noul complex imobiliar **THE RING** este în construcție și alte complexe în faza de proiectare.

**Grupul imobiliar Sinergy: o strângere de mână cu profesioniști care lucrează pentru dumneavoastră.**

## 🇮🇹 SINERGY EST

**Sinergy Est** srl, societă immobiliare rumena appartenente alla capo gruppo italiana, nasce con l'obiettivo di realizzare soluzioni immobiliari prestigiose anche in Romania. Confort, funzionalità, professionalità progettuali, scelta accurata dei materiali sono da sempre punti fermi delle nostre realizzazioni.

Non solo questo: società di servizio del nostro gruppo vi accompagnano dopo la consegna degli immobili: arredamenti, gestione degli affitti, amministrazione degli immobili, consulenza fiscale e quant'altro necessario trova risposte concrete e assistenza nel nostro personale qualificato.

Concretizzare i vostri progetti è la nostra missione.

In Timisoara abbiamo già realizzato più di cento appartamenti nei Palazzi EUROPA, il nuovo complesso immobiliare **THE RING** è in costruzione ed altri complessi in fase di progettazione.

**Gruppo immobiliare Sinergy: una stretta di mano con gente che lavora.**

## 🇸🇬 SINERGY EST

**Sinergy Est** Ltd., real estate company belonging to the italian group, was created to carry out prestige housing projects in Romania.

Comfort, functionality, professional designs, careful choice of materials have always been the reliable features of our buildings.

Besides, the service company of our groups accompany you after the handing over of the apartments and help you in furnishing your house and administrating the rents, offering you consultancy in the field of taxes and of other related needs. Our qualified staff offers you real answers and the best support.

Our task is to make your projects become real.

In Timisoara we have achieved more than 100 apartments in the Europa blocks of flats, we are now building the real estate complex **THE RING** and we are working on other future housing projects.

**The real estate company Sinergy: a handshake with professionals that work for you.**





- 1 - Iulius Mall
- 2 - P-ța Unirii (centrul istoric)
- 3 - P-ța Victoriei (centrul Timișoarei)



the RING



 **THE RING:**  
**ARHITECTURA DE CALITATE**

Complexul rezidențial The Ring va găzdui în confortul și calitatea locuințelor sale peste 250 de proprietari.

Situat în strada Grigore Alexandrescu, acesta a fost conceput și proiectat pentru a satisface orice exigente în materie de locuințe.

Dotat cu parcuri subterane pentru locatari și cu parcuri de suprafață pentru vizitatori, cu strazi în interiorul complexului, cu zone pietonale, locuri de întâlnire, diverse tipuri de locuințe, mansarde particulare, spații verzi și zone comerciale, complexul da imaginea clară a simțului practic de care au dispus arhitecții noștri, gândind totul ca un mic oras în interiorul marelui oras.

Proiectul respectă întru totul siguranța persoanei: izolație termică a locuințelor, instalații moderne cu economie energetică, măsuri antiincendiu și materiale antiinflamabile, protejarea mașinilor în garajul subteran. De acestea și de multe altele vor beneficia cei care vor avea sansa să locuiască în complexul THE RING.

Complexul se întinde pe o arie ce depășește 10.000 mp și este compus din 4 blocuri dispuse în colțurile unui patrat (de unde numele englez "the ring"), cu o piață centrală pietonală, în mijlocul căreia se va ridica o piramidă de sticlă, element geometric caracterizant al complexului.

**The Ring te așteaptă!**

 **THE RING:**  
**L'ARCHITETTURA DI QUALITÀ**

Il complesso residenziale The Ring ospiterà più di 250 proprietari nel confort e nella qualità dei suoi alloggi. Situato in via Grigore Alexandrescu, è stato concepito e progettato per soddisfare le esigenze di clienti con aspettative residenziali che puntano in alto.

Il senso pratico dei nostri architetti nell'idearlo con zone sotterranee per i parcheggi dei residenti ed in superficie per visitatori, l'ottima viabilità interna, aree pedonali, zone di aggregazione, diverse tipologie degli alloggi, attici esclusivi, spazi verdi e aree commerciali, faranno di THE RING una piccola città nella città.

Il progetto rispetta la tua sicurezza in ogni sua forma: isolamento termico degli alloggi, impianti moderni per il risparmio energetico, misure anti incendio e materiali ininfuochi, protezione delle autovetture con garage nell'interrato. Questo e altro è quanto troveranno i fortunati che abiteranno THE RING. L'area occupata è di oltre diecimila metri quadri, i quattro palazzi disposti agli angoli delimitano un quadrato, (da qui il nome inglese the ring), con una piazza centrale interamente pedonabile in cui sorgerà una piramide vetrata, elemento geometrico caratterizzante del complesso.

**The Ring ti aspetta!**

 **THE RING:**  
**QUALITY ARCHITECTURE**

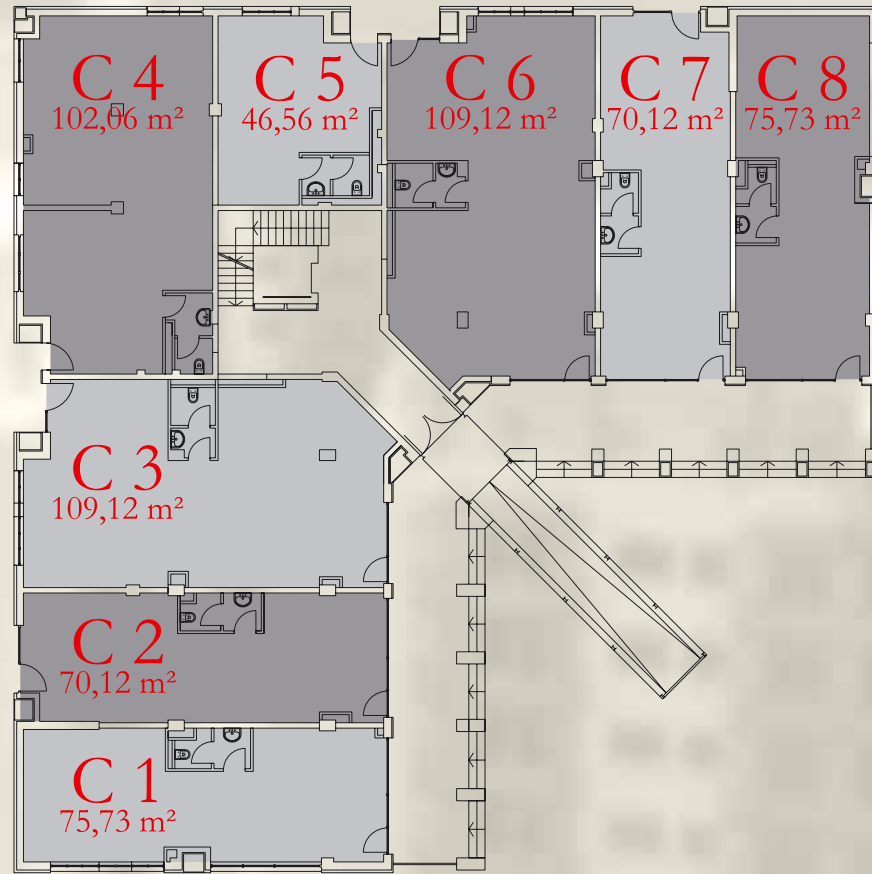
The housing complex The Ring will shelter more than 250 owners in its comfort and quality apartments. Situated on Grigore Alexandrescu Street, it was drawn up and designed in order to satisfy highly demanding clients in the field of housing.

With basement parking places for the inhabitants and surface parking places for visitors, roads inside the complex, pedestrian areas, meeting places, various types of apartments, exclusive loft apartments, green areas and business rooms, the housing complex reflects the practical sense of our architects in designing a small city inside the big city.

The project entirely respects your safety: the thermal isolation of the apartments, modern energy-saving installations, anti-fire measures and fire resisting materials, the protection of cars by parking them in the basement garage. This and more is offered to those who will have the opportunity to inhabit The Ring. The housing complex occupies an area of more than 10,000 square meters and formed of 4 blocks of flats, each of them occupying one angle of a quadrant (that is why the complex is called The Ring), with a pedestrian square in the center, in the middle of which a glass pyramid will be built, as a characteristic geometric feature of the complex.

**The Ring is waiting for you!**

3



**Plan parter comercial**

Suprafață divizibilă la cerere  
pentru birouri, servicii, comerț

S=740 mp/corp clădire

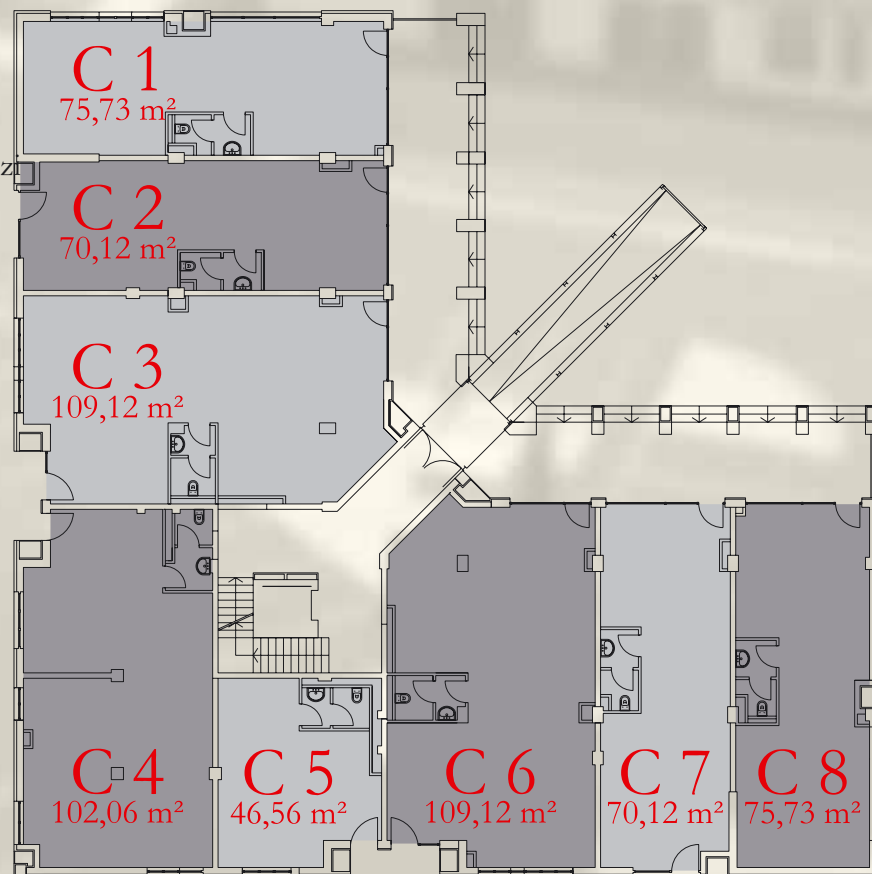


**Pianta piano terra**

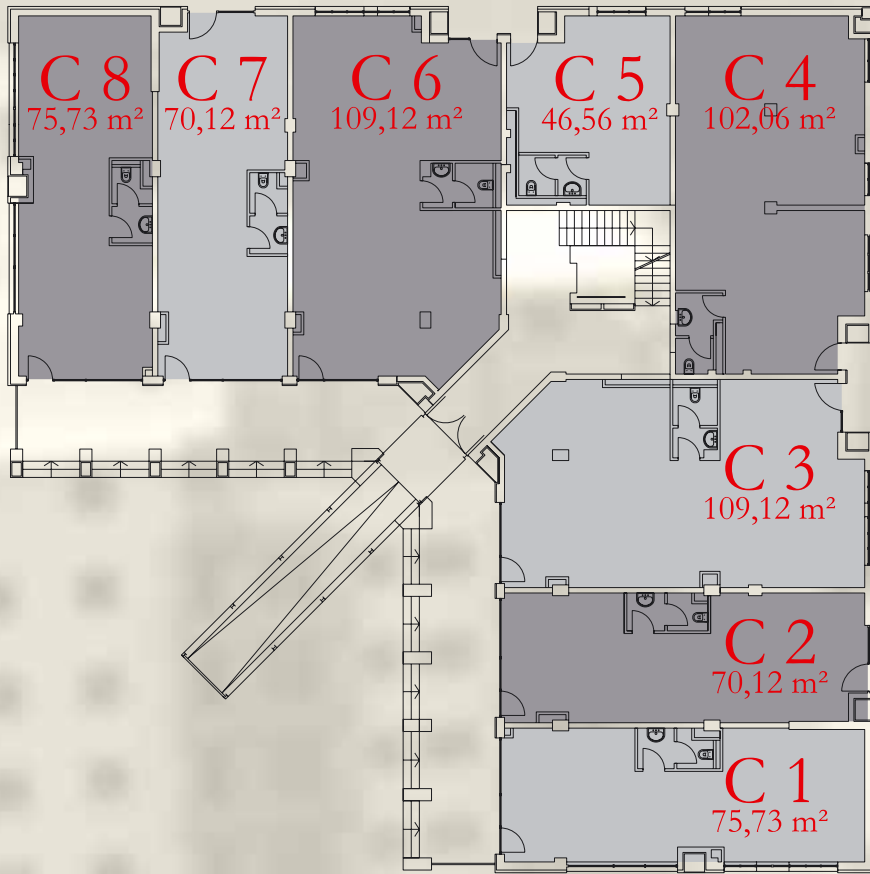
Superficie frazionabile a richiesta  
per uffici - attività di servizi - negozi

S= 740 mq/corpo

2



4



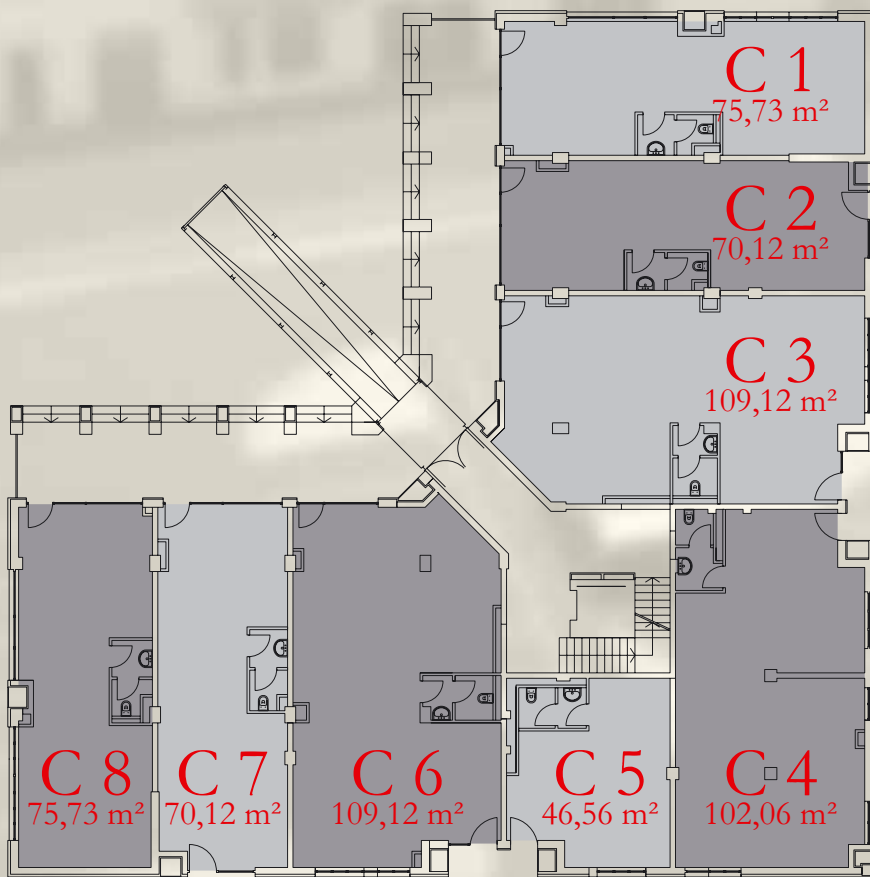
**Commercial Ground floor**


Surface divisible on request for offices, services, commerce

S=740 sqm/building



1




 ... poti sa alegi din mai mult de 220 de apartamente construite pentru confortul și siguranța ta ... spații comerciale și / sau birouri construite pe măsură!

Evadează din cotidian!

Ajunși acasă la tine, unde te poți simți bine, unde te poți odihni și relaxa în voie. Ești în sfârșit în spațiul tău intim. The Ring îți oferă avantajul de a alege soluția unei locuințe unice. Unicitatea îți aparține, o poți proiecta personalizându-ți casa în funcție de propriile dorințe și de propriile necesități și putând alege dintr-o infinitate de materiale calitativ superioare.


Toate apartamentele dispun de dotări particulare incluse în prețul de cumpărare. La cerere, se pot adăuga și altele, ca de exemplu proiectul de design interior făcut de specialiștii noștri în materie și mobilarea casei cu mobile ale celor mai cunoscute firme italiene.

 ... la șelctă fra più di 220 appartamenti costruiti per il tuo confort e la tua sicurezza! ... spazi commerciali e/o uffici studiati per te su misura!

Evadi dal quotidiano!

Arriverai a casa tua, nel tuo ambiente esclusivo dove ti puoi rilassare, puoi riposare e puoi sentirti al tuo agio. Hai finalmente raggiunto la tua intimità. The Ring ti offre il vantaggio di scegliere soluzioni abitative uniche. L'unicità ti appartiene, la troverai personalizzando la tua casa secondo i tuoi desideri e le tue esigenze, scegliendo fra infiniti materiali di qualità superiore.

La modularità e versatilità degli alloggi ti permetterà se necessario, di ricavare soluzioni abitative molto ampie accorpando più appartamenti. Tutti gli appartamenti godono di dotazioni esclusive comprese nel prezzo di acquisto. A richiesta potrai avere ulteriori possibilità per rendere il tuo appartamento ancora più unico come, ad esempio, la fornitura dell'arredo interno con mobili delle più conosciute aziende italiane, progettato su misura dei nostri qualificati arredatori.

 ... You have the choice among more than 220 apartments built for your comfort and safety! ...business rooms and/or offices built on measure!

Escape from everyday life!

You arrive home, where you can feel well, rest and relax at ease. Finally you have found privacy. The Ring offers you the opportunity to choose a unique house. Originality is up to you, by personalizing your house according to Your own wishes and needs, choosing among an infinity of high quality materials. All apartments have particular equipments included into price. At request, other facilities can be added, as for example interior design by our experts and furnishing of the house with furniture made by the most well-known Italian companies.





3

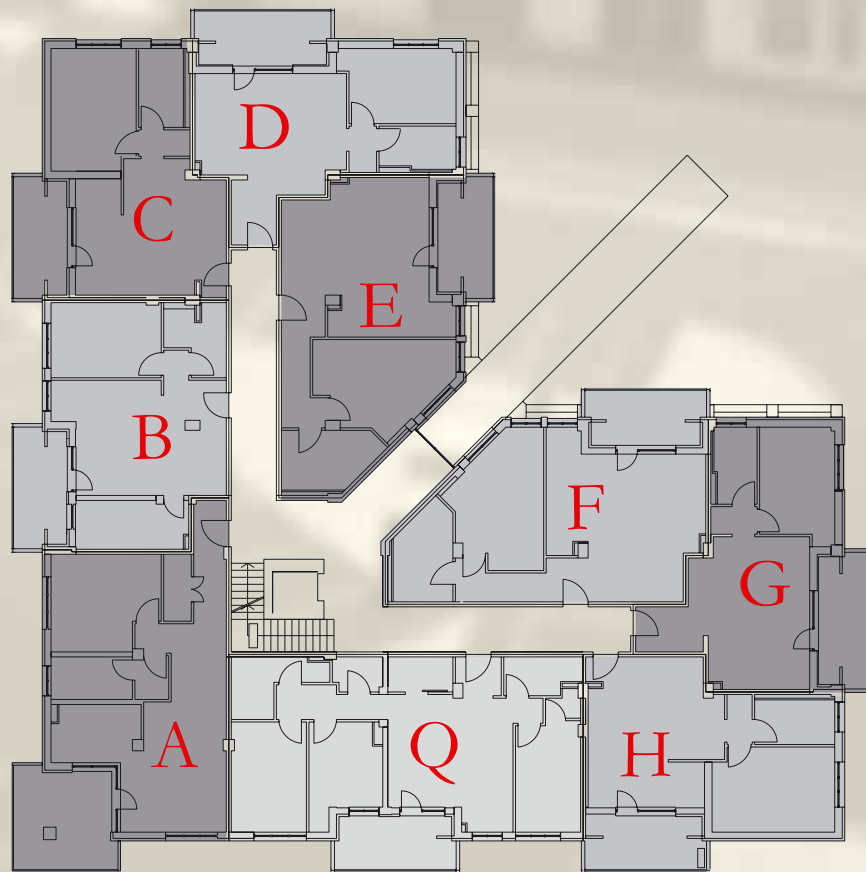


Plan de nivel rezidențial  
de la etajul I la V



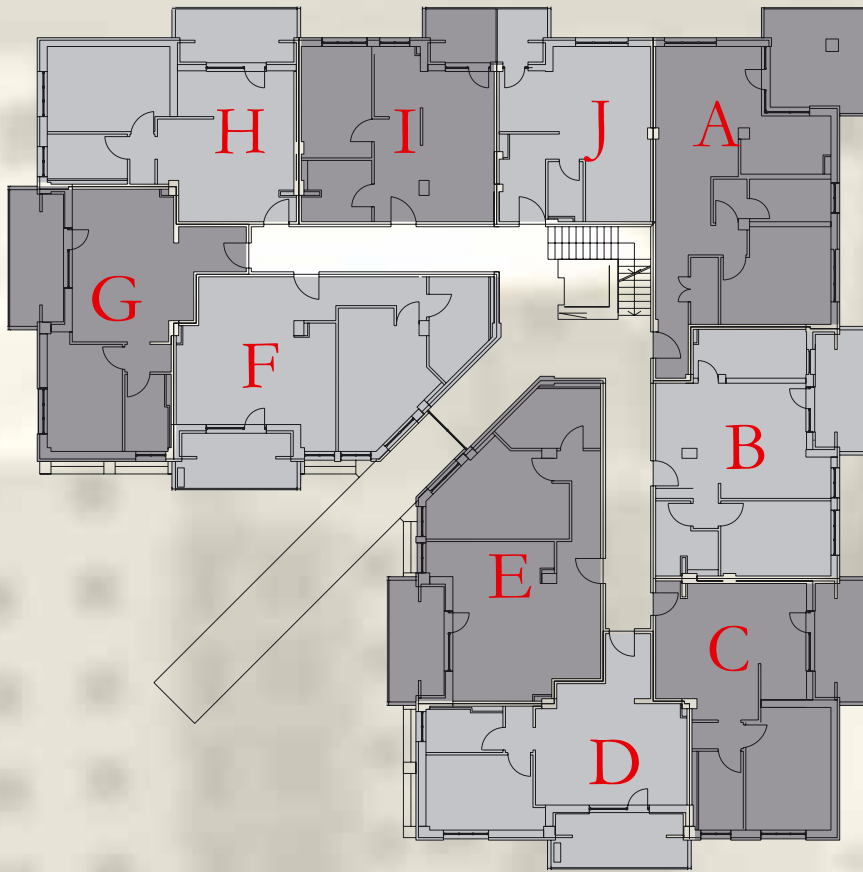
Pianta piano tipo rezidenziale  
dal I al V piano

2





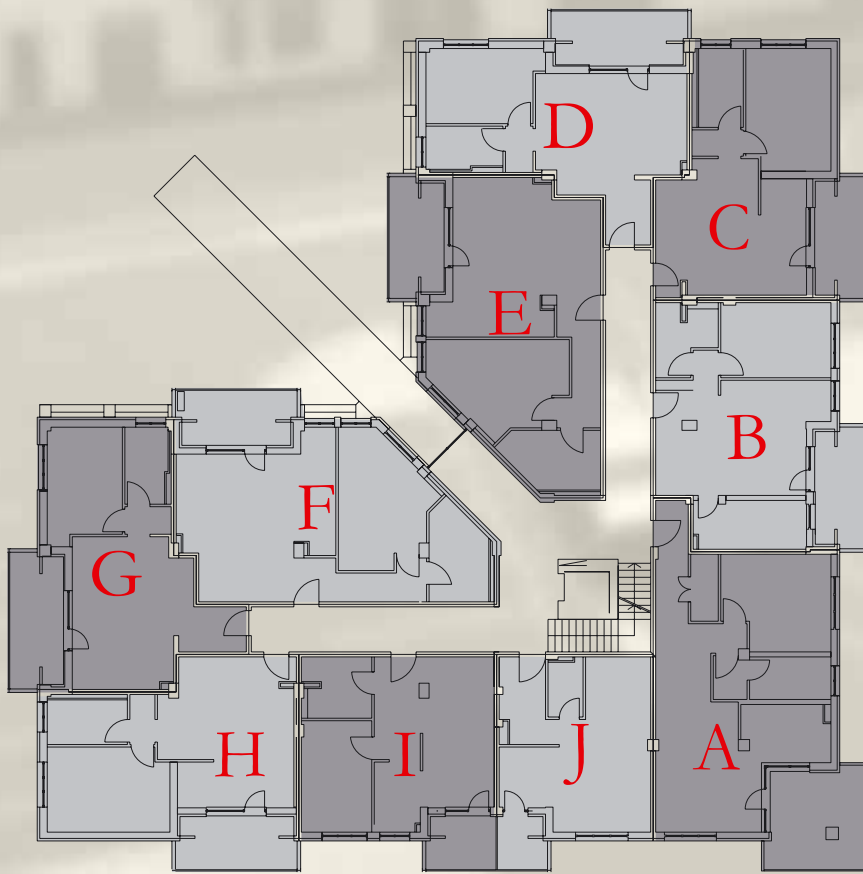
4



Residential floor scheme  
from 1<sup>st</sup> to 5<sup>th</sup> floor



1



## Caracteristicile apartamentelor

### Incluse în preț:

- Loc pentru parcare identificat în subsolul complexului;
- Instalație de climatizare cu unitatea externă amplasată pe terasă și unitate de răcire în camera de zi;
- Structura în beton armat și termoizolație exterioară din polistiren;
- Ascensor de ultimă generație, capacitate 9 persoane, cu sistem de siguranță pentru oprirea la nivel și deschiderea automată ușilor în caz de avarii;
- Instalație de încălzire individuală cu centrală termică pe gaz în fiecare apartament;
- Obiecte sanitare suspendate de calitate superioară;
- Conducte și instalații mascate, montate în perete;
- Detector de gaz cu închidere automată a furnizării gazului în cazul în care sunt semnalate pierderi;
- Videointerfon în fiecare apartament;
- Cablu tv pentru recepționarea mai multor canale din fiecare țară europeană;
- Posibilitatea de conectare la rețeaua UPC;
- Pardoseală ceramică (gresie) de calitate italiană în camera de zi, bucatărie, băi și holuri, dintr-o gamă largă de culori și dimensiuni;
- Pardoseală ceramică (gresie) antiderapantă în balcoane și terase;
- Pardoseală din parchet în dormitoare;
- Plintă din lemn;
- Ferestre din aluminiu vopsit cu geam termopan;
- Închizători manuale din pvc pentru tâmplărie;
- Ușă antiefracție de înaltă siguranță la intrarea în apartament (blindată);
- Uși interioare și clanțe de calitate în diverse culori, la alegere;
- Parcări exterioare pe esplanada complexului la dispoziția vizitatorilor sau clienților;
- Spații verzi cu instalație de irigație și iluminare în zonele comune;
- Portic pietonal în interiorul complexului, iluminat seara;
- Instalație antiincendiu în garajul subteran;
- Porți secționale pentru închiderea garajului subteran, cu acționare electrică și telecomandă;

### Neincluse în preț:

- Case de valori (gratuite la mansarde);
- Unități de răcire în dormitoare (gratuite la mansarde);
- Soluții de mobilare cu mobilier italian de calitate (la mansarde este inclusă mobila de bucatărie);
- Dispozitive de comandă electrice pentru tâmplărie;
- Pardoseală din parchet din lemn în camera de zi;
- Conectare sau abonamente la televiziuni private;
- Cadă cu hidromasaj (este inclusă la mansarde).

## Caratteristiche degli appartamenti

### Incluse nel prezzo:

- Posto auto numerato di proprietà nell'interrato del complesso;
- Impianto di climatizzazione con batteria esterna posizionata sul terrazzo e unità di raffrescamento nella zona giorno;
- Struttura in cemento armato e ed isolamento esterna con cappotto in polistirolo;
- Ascensore di ultima generazione, capienza di 9 persone con meccanismo di sicurezza per arrivo automatico al piano ed apertura delle porte in caso di avaria;
- Impianto di riscaldamento termoautonomo con caldaia in ogni appartamento a gas metano;
- Sanitari sospesi di qualità superiore;
- Tubazioni ed impianti a scomparsa, incassati nelle pareti;
- Rilevatore del gas con chiusura automatica di erogazione in caso di perdita;
- Videocitofono in ogni appartamento;
- Impianto tv con parabola satellitare per ricezione di più canali di ogni nazione europea;
- Predisposizione al collegamento a pay tv via cavo (UPC);
- Pavimentazione in ceramica (gres) di qualità italiana nella zona giorno, cucina, bagni e corridoi, con vasta scelta di colori e formati;
- Pavimentazione in ceramica (gres) antiscivolo sui balconi e sulle terrazze;
- Pavimentazione in parquet nelle camere da letto;
- Battiscopa in legno;
- Serramenti in alluminio verniciato con vetrocamera;
- Tapparelle in pvc avvolgibili manualmente;
- Portoncino blindato all'ingresso dell'appartamento di elevata sicurezza anti intrusione;
- Porte interne e maniglie di qualità con colori a scelta;
- Parcheggi esterni nel piazzale del complesso a disposizione di visitatori o clienti;
- Spazi verdi con impianti di irrigazione ed illuminazione nelle zone comuni;
- Portico pedonabile interno al complesso, illuminato negli orari serali;
- Impianto anti incendio nell'garage interrato;
- Portoni sezionali di chiusura del garage nell'interrato, apribili elettricamente con telecomando a distanza in dotazione;

### A pagamento:

- Cassaforte di sicurezza (gratuita negli attici);
- Unità di raffrescamento nelle stanze da letto (gratuita negli attici);
- Progetto e fornitura arredamento con mobili italiani di qualità (negli attici è compresa la cucina);
- Tapparelle avvolgibili elettricamente;
- Pavimentazione in parquet in legno nella zona giorno;
- Collegamenti o abbonamenti a tv private;
- Vasca idromassaggio (compresa negli attici).

 **Apartment features:**

**Price-included:**


- Identified parking space in the compound's basement;
- Air conditioning with the exterior unit placed on the terrace and a cooling-unit inside the living-room;
- Reinforced-concrete structure and exterior Styrofoam thermal-insulation;
- Up-to-the-minute elevator with a 9-people weight capacity, supplied with a safety-system for stopping on levels and automatic door-opening in case of damage;
- Individual heating-unit with thermo-gas power station in every apartment;
- High quality suspended sanitary equipments;
- In-wall hidden plumbing and installations;
- Gas detector with automatic closing in case of any gas-leakage;
- Video-intercom in each apartment;
- TV cable for receiving various TV channels from every european country;
- Means of connecting to the UPC network;
- Floorings with ceramic Italian tiles in the living-rooms, kitchens, bathrooms, hall-ways, available in various colours and sizes;
- Flooring with ceramic non-skidding tiles in the balconies and terraces;
- Parquet flooring in bedrooms;
- Wooden plinth;
- Painted aluminium windows with double glazed window-pans;
- Manual PVC lockers for windows;
- Anti-breaking entrance-door in the apartment (armoured);
- High-quality interior doors and handles available in various colours, by choice;
- Exterior parking-lots for visitors and clients on the compound's esplanade;
- Green-lots on common areas with watering and illumination units;
- Pedestrian-portico inside the compound, lighted in the evenings;
- Anti-fire unit assembled in the basement-garage;
- Sectioned doors for closing the basement-garage, handled with a remote;

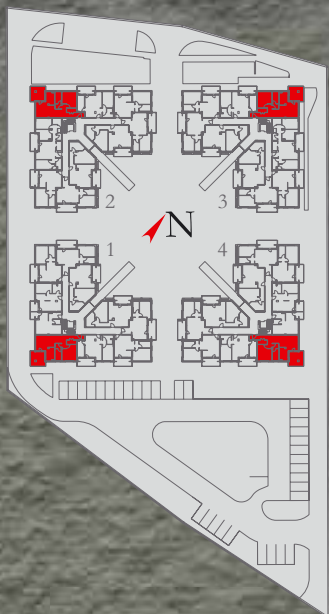
**Optional:**

- Safes (free in the attic apartments);
- Cooling units in the bedrooms (free in the attic apartments);
- Furnishing solutions with Italian high-quality furniture (for the attic apartments the kitchen furniture is price- included);
- Remote devices for attic-windows;
- Wooden parquet flooring inside the living-rooms;
- Connection or subscription to private TV channels;
- Hydro-massage bathtubs (included in the attic apartment's price).





the RING 

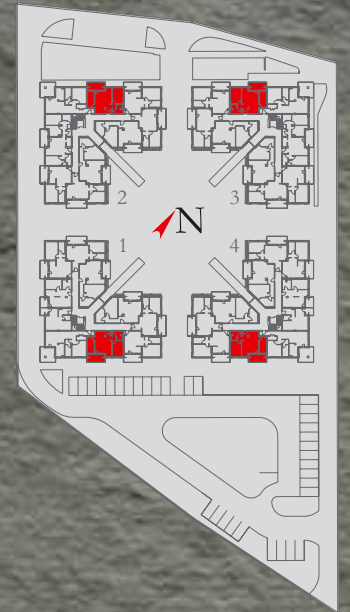


# A

## Type Apartment



$S_T = 102,06 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 15,52 \text{ mp}$




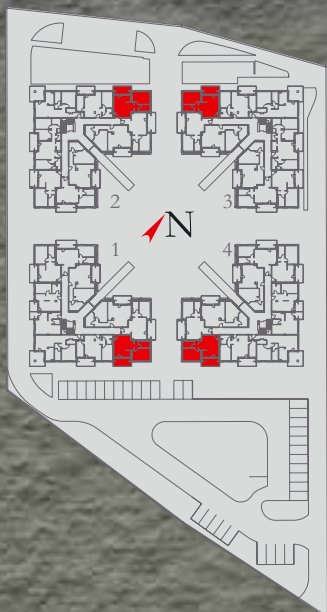
# B

## Type Apartment



$S_T = 82,42 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 10,18 \text{ mp}$

the RING 



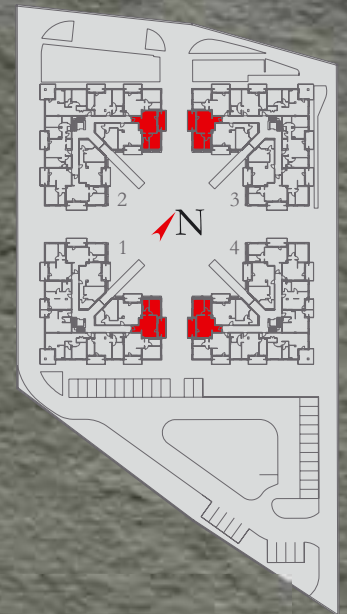
# C Type Apartment



$S_T = 78,91 \text{ mp}$

$S_{\text{balcony}} = 10,18 \text{ mp}$






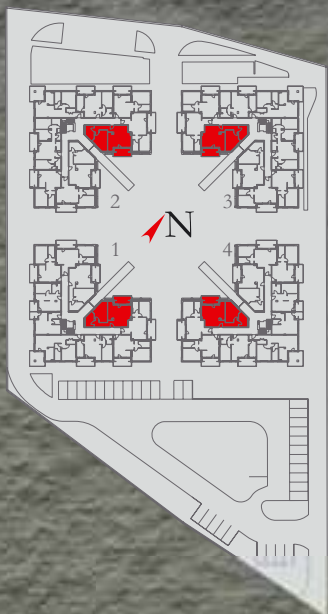
# D

## Type Apartment



$S_T = 75,61 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 12,90 \text{ mp}$

the RING 



# E

## Type Apartment




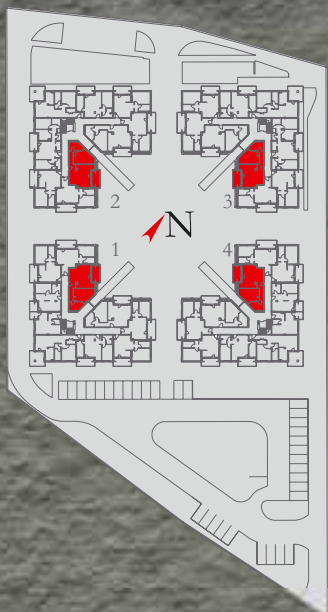
$S_T = 93,94 \text{ mp}$

$S_{\text{balcony}} = 10,25 \text{ mp}$





the RING 



# F

## Type Apartment

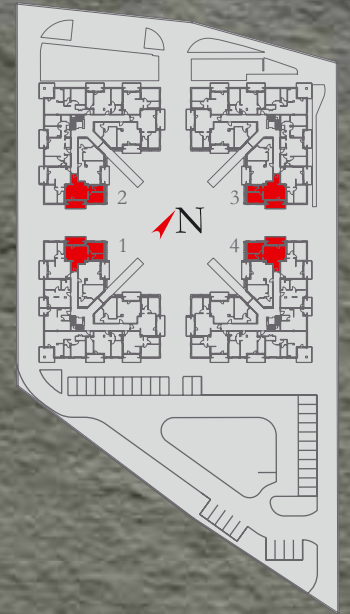


$S_T = 93,94$  mp

$S_{\text{balcony}} = 10,26$  mp

Parking = 1

the RING 




# G

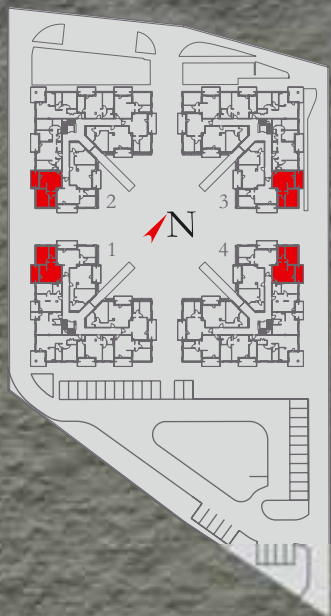
## Type Apartment





$S_T = 76,13 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 12,90 \text{ mp}$

the RING 



# H

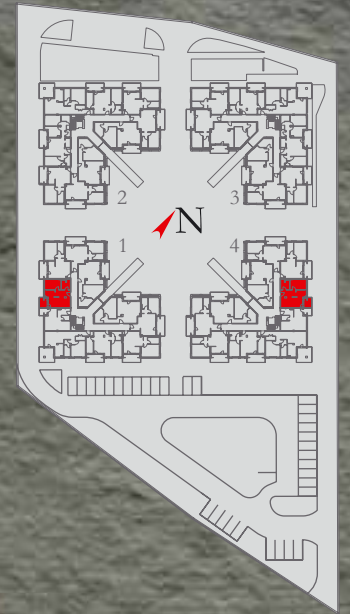
Type Apartment



$S_T = 77,93$  mp

$S_{\text{balcony}} = 10,18$  mp





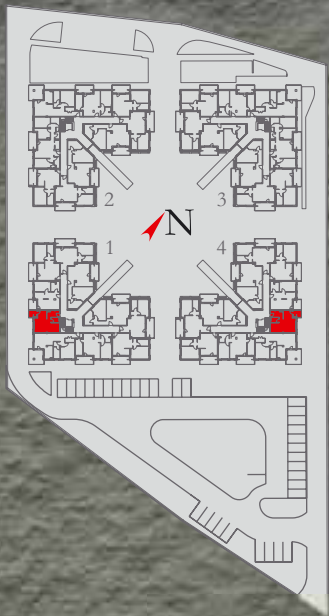
# I

## Type Apartment



$S_T = 68,66 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 5,90 \text{ mp}$

the RING 

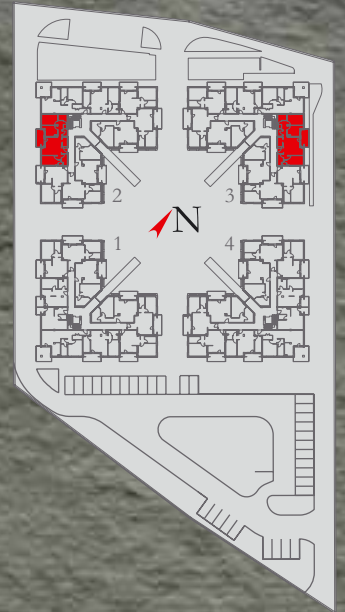


# J Type Apartment



$S_T = 53,65 \text{ mp}$

$S_{\text{balcony}} = 4,18 \text{ mp}$



Q

# Type Apartment



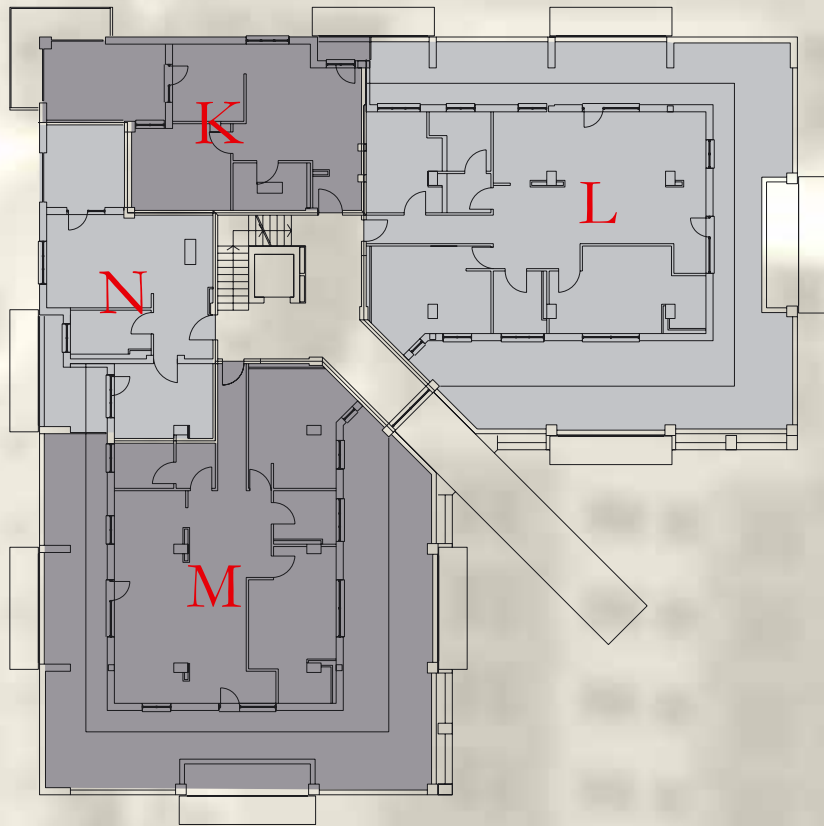
$S_T = 101,55 \text{ mp}$   
 $S_{\text{balcony}} = 5,09 \text{ mp}$



2

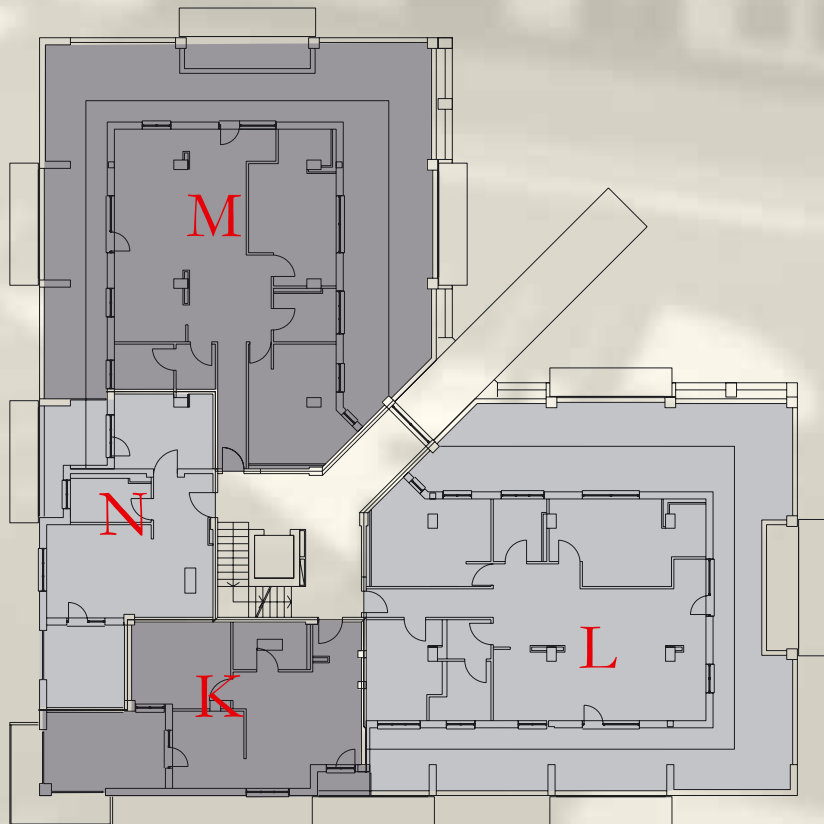


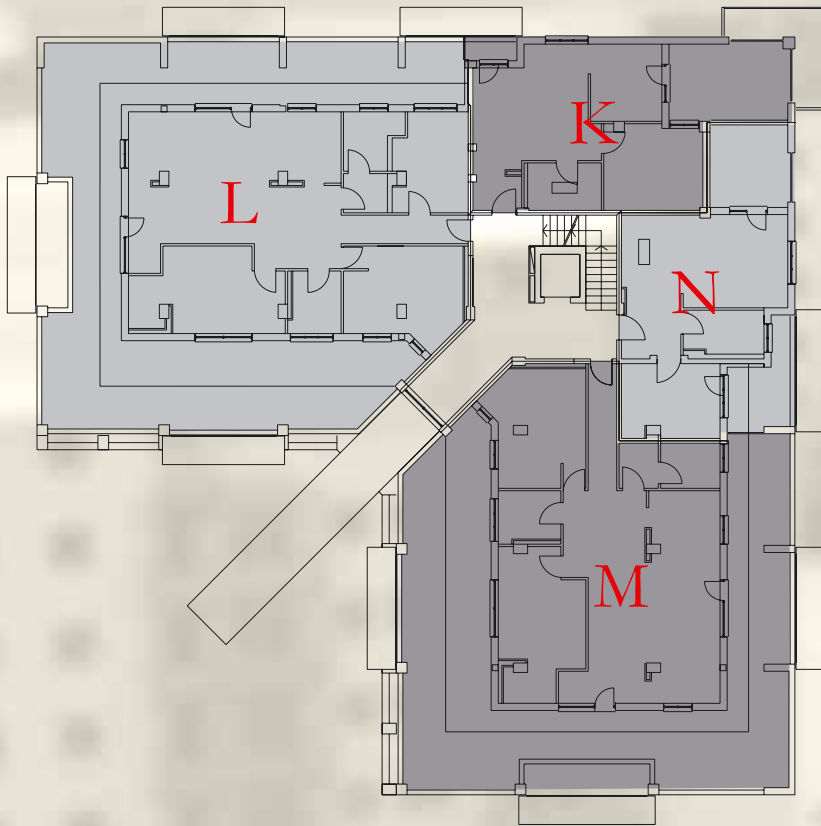
Plan mansardă  
rezidențială 1



Pianta piano attico 1  
residenziale

1

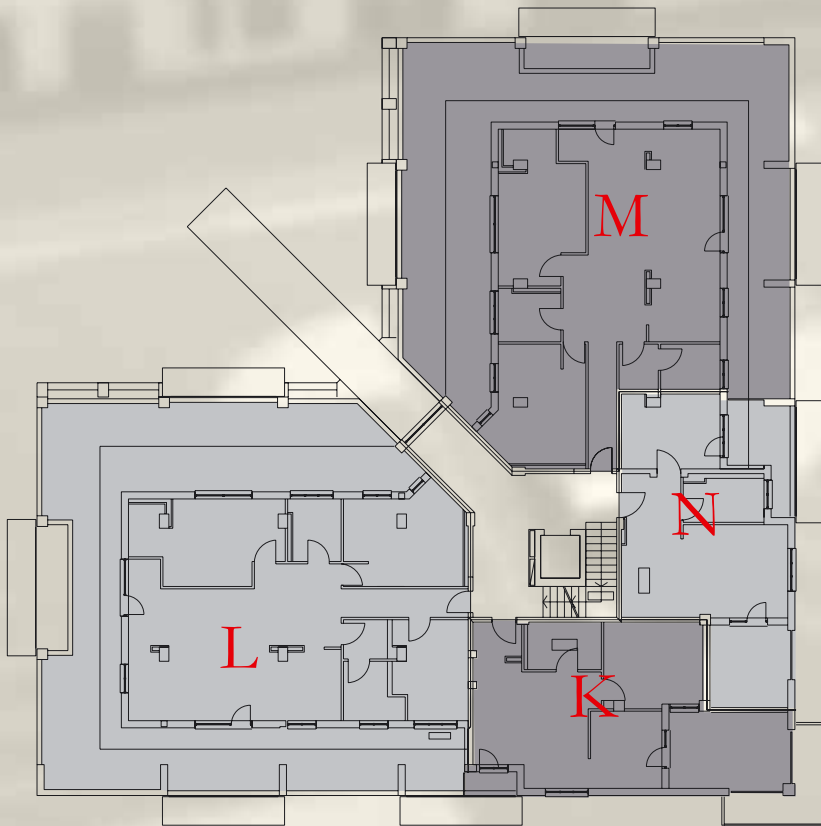




3




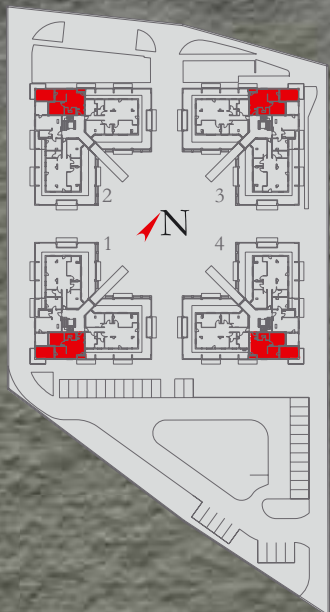
1<sup>st</sup> residential penthouse scheme



4



the RING 



# K

## Type Apartment

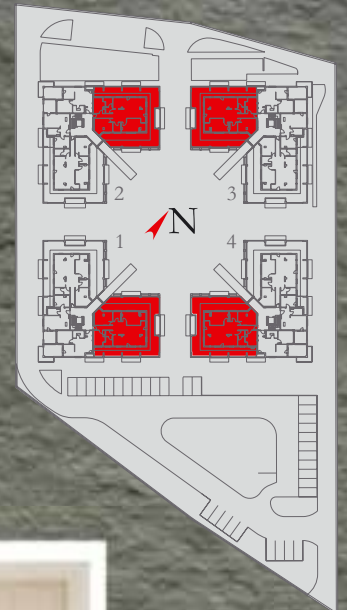


$S_T = 76,87$  mp

$S_{\text{balcony}} = 18,26$  mp

Parking = 1





# L

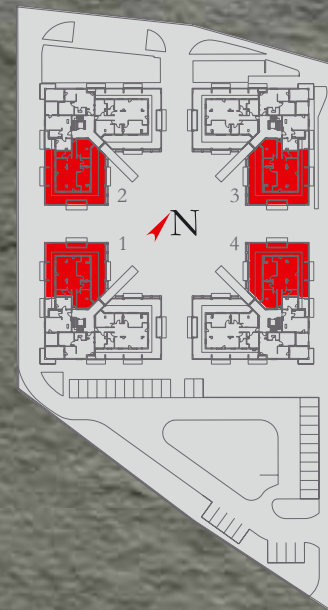
## Type Apartment



$S_T = 171,83$  mp  
 $S_{\text{balcony}} = 112,66$  mp  
Parking = 1








# M

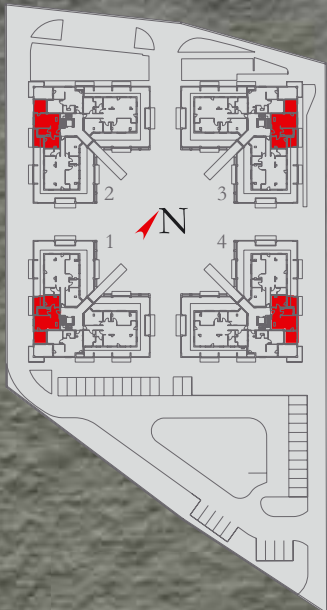
## Type Apartment



$S_T = 153,55$  mp  
 $S_{\text{balcony}} = 108,30$  mp  
Parking = 1



the RING 



# N Type Apartment



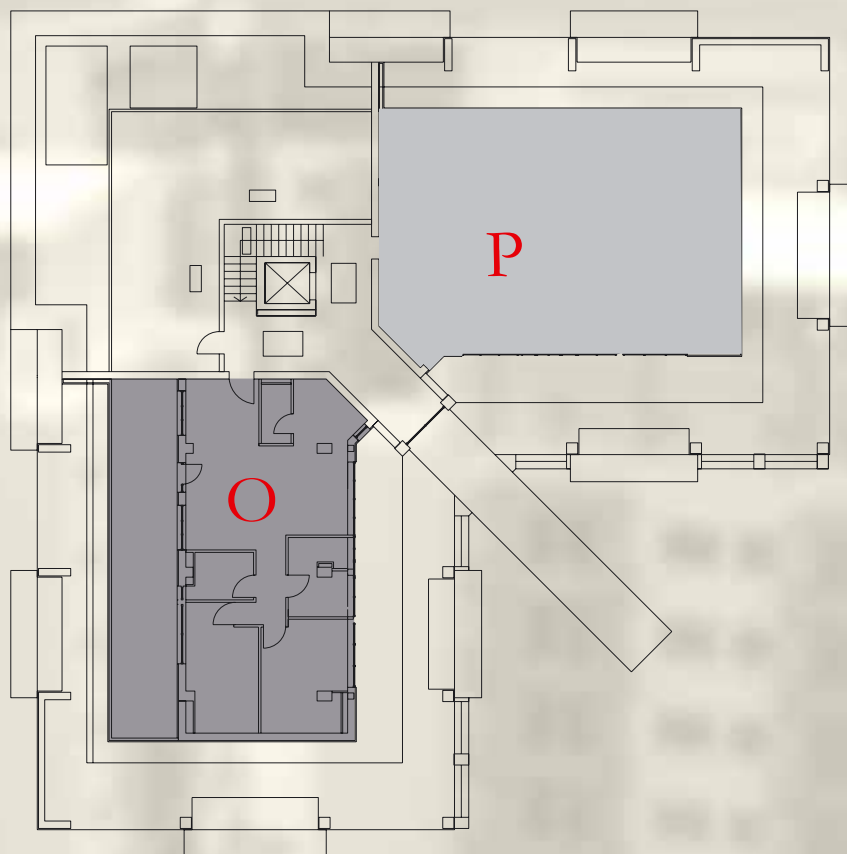
$S_T = 73,05$  mp

$S_{\text{balcony}} = 11,24$  mp

Parking = 1



3

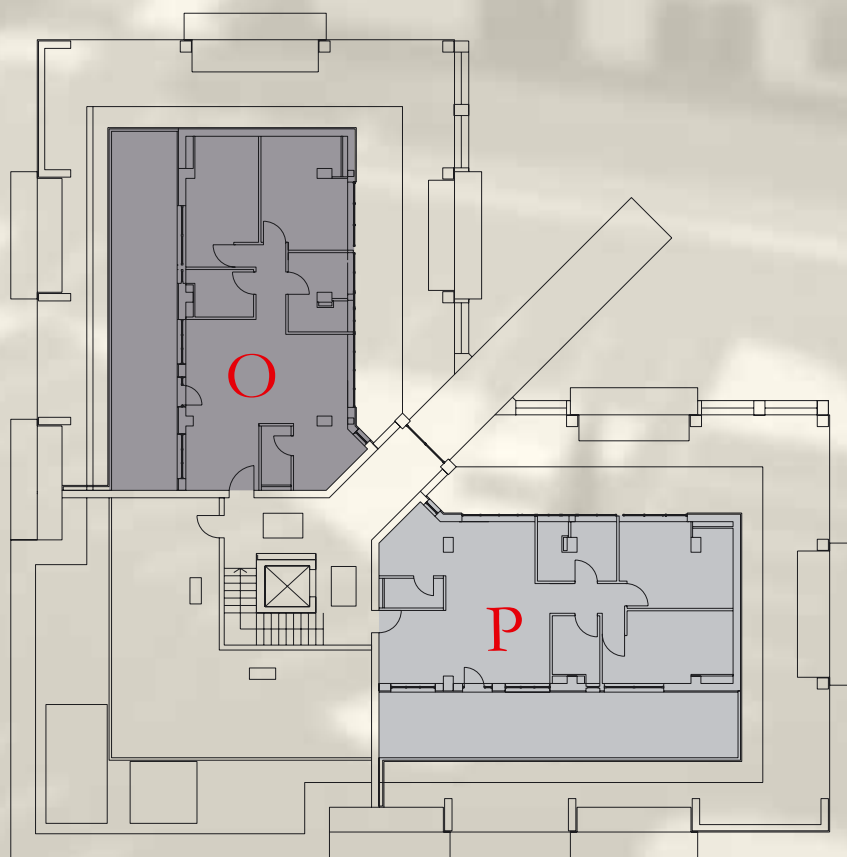


Plan mansardă  
rezidențială 2



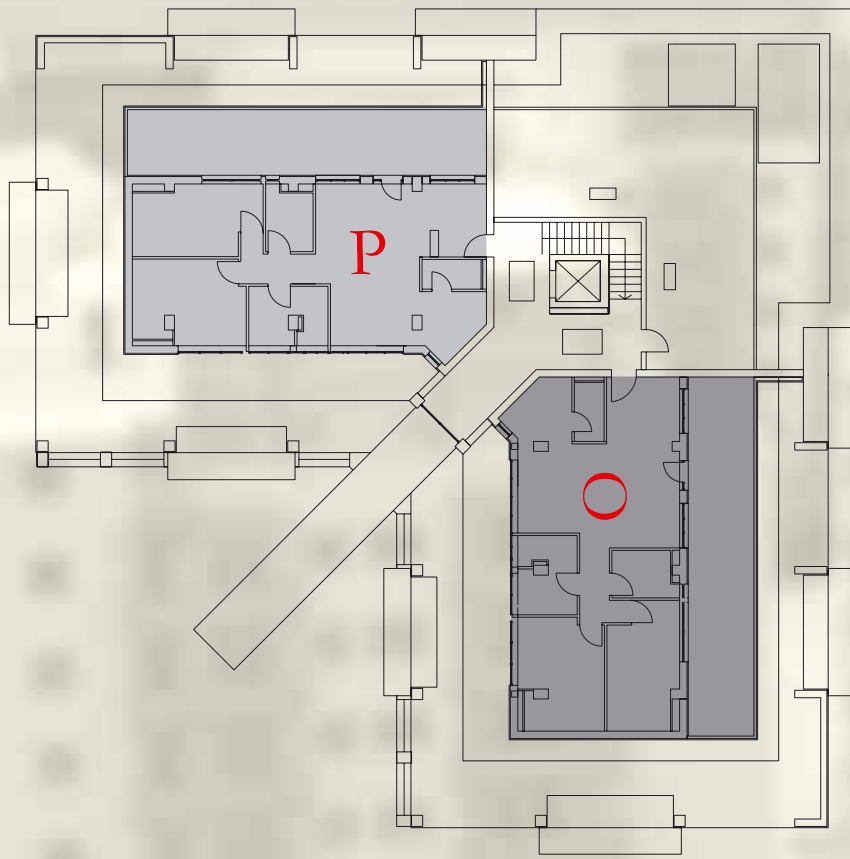
Pianta piano attico 2  
residenziale

2





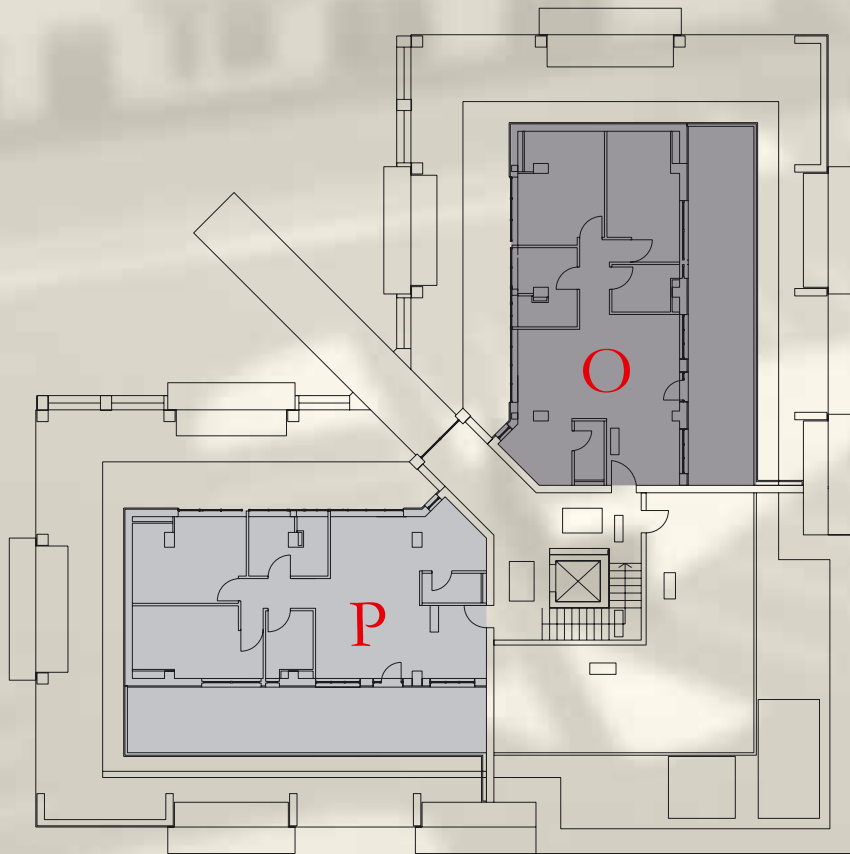
4



2<sup>nd</sup> residential penthouse scheme



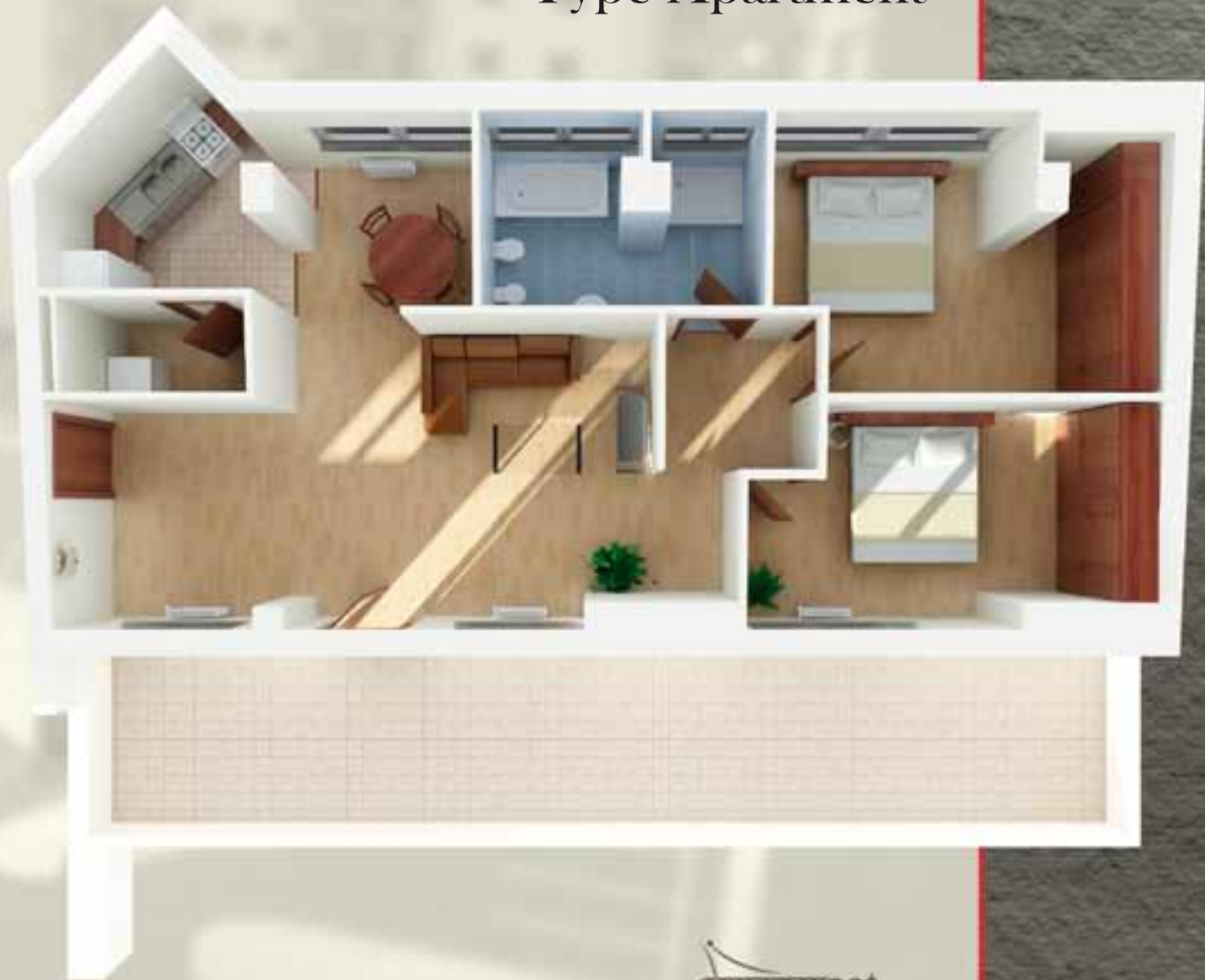
1







# Type Apartment



$S_T = 126,02$  mp  
 $S_{\text{balcony}} = 38,40$  mp  
Parking = 1



# P

## Type Apartment



$S_T = 126,02$  mp  
 $S_{\text{balcony}} = 38,42$  mp  
Parking = 1







Societatea cu sediul în Timișoara este, cu toate efectele, o societate de servicii. Obiectivul societății HOME SERVICE S.R.L. este gestiunea imobilelor la 360 grade, aceasta fiind participată de societăți specializate pe sectoare cum ar fi cele descrise mai jos:

**Sinergy Est - societate de construcții**  
**Immobiliare IN intermediari imobiliare de vânzare cumpărare**  
**Affiti IN specializată exclusiv în intermediari de închirieri**

În continuare o scurtă descriere a serviciilor noastre:

- **Consultanță imobiliară în general**
- **Evaluarea chiriei**
- **Promovare vânzări**
- **Gestiune închirieri**
- **Administrare bloc**
- **Gestiunea facturilor pentru diverse utilități**
- **Servicii înființări firme**
- **Randament garantat de "Formula TT"**

### 1) Consultanță imobiliară în general

Pentru orice tip de întrebare experții noștri sunt la dispoziția clientului pentru a clarifica orice dubiu sau perplexitate în domeniul imobiliar.

### 2) Evaluarea chiriei

Agenții imobiliari al grupului "Immobiliare In" și "Affiti In" vor evalua imobilul dvs. și după o atentă analiză, vor face o estimare potrivită a valorii chiriei conform pieței, folosindu-se de o aprofundată cunoaștere a pieței locale. Evaluarea va ține cont de nevoile voastre pe care le-ați exprimat în temei de durată și caracteristici ale contractului de închiriere.

### 3) Promovare vânzări

Pentru proprietarii care decid să-și vândă imobilul, societatea Home Service, cu o consolidată experiență în sectorul imobiliar, își pune la dispoziție experiența, ajutându-vă să obțineți o evaluare potrivită a pieței prin cele mai bune instrumente publicitare cum ar fi: revista noastră imobiliară distribuită gratuit în România și Italia prin birourile noastre, radio, TV locale, vitrine imobiliare, ziare specializate.

### 4) Gestiune închirieri

Agenții noștri imobiliari vor urmări încă de la început imobilul dumneavoastră închiriat ținându-vă la curent cu evoluția acestuia și vă stau la dispoziție pentru orice clarificare.

### 5) Administrare utilități

Societatea Home Service este însărcinată de societatea Sinergy Est să administreze blocurile acesteia pentru a asigura clienților noștri (proprietari și chiriași) un serviciu european și de înalt nivel și un control total al cheltuielilor, garantând astfel maximă eficiență.

Neexistând încă posibilitatea de a plăti utilitățile prin propria bancă, în mod automat, așa cum se întâmplă în restul Europei, societatea noastră oferă și acest serviciu pentru a nu întâlni probleme de natură birocratică și administrativă asigurând astfel o relație normală între proprietar și chiriaș.

### 6) Servicii înființări firme

Pentru persoanele care nu au timp, care locuiesc în afara României sau nu, să înființeze o societate în România și care doresc să beneficieze de toate beneficiile fiscale pe care le oferă societatea pentru a cumpăra un imobil în România cu o simplă procură vom asigura noi desfășurarea procedurii birocratice în doar 5 zile lucrătoare.

### 7) Randament garantat "Formula TT"

Societatea Home Service, făcând parte din grupul "Affiti In" poate asigura un randament sigur prin pachetul exclusiv "Formula TT". Această formulă s-a născut pentru a da *completă siguranță* proprietarului care cumpără un imobil prin intermediul societății Immobiliare In, construite de Sinergy Est.



La società con sede in Timisoara è a tutti gli effetti una società di servizi.

L'obiettivo della home service srl è la gestione degli immobili a 360 gradi, essendo questa partecipata da società specializzate a settori come di seguito riportate:

**Sinergy Est società di sviluppo e realizzazioni immobiliari**

**Immobiliare IN srl società di intermediazioni immobiliari**

**Affitti IN srl società specializzata esclusivamente nelle intermediazioni delle locazioni**

di seguito un breve riassunto dei nostri servizi.

- **Consulenza immobiliare a 360 gradi**
- **Valutazione del canone di locazione**
- **Promozione vendita**
- **Gestione locazione**
- **Amministrazione condominiale**
- **Gestione bollette per le varie utenze**
- **Servizio costituzione società**
- **Rendita garantita formula tt**

1) **Consulenza immobiliare a 360 gradi**- per qualunque tipo di domanda i nostri esperti sono a completa disposizione per chiarire ogni dubbio o perplessità nel campo immobiliare.

2) **Valutazione del canone del locazione**- glio agenti immobiliari del gruppo immobiliare in e affitti in prenderanno visione del vostro immobile e, a seguito di una attenta analisi, forniranno una adeguata stima del canone di mercato avvalendosi di una approfondita conoscenza del mercato locale. La valutazione terrà conto delle vostre esigenze che avrete espresso in termini di durata e caratteristiche del contratto di locazione.

3) **Promozione vendita**-Per i nostri clienti proprietari che decidono di vendere il proprio immobile la società home service offre oltre all'esperienza acquisita strumenti pubblicitari come:

1. la propria rivista immobiliare distribuita in Italia e in Romania gratuitamente.
2. gli uffici del gruppo dislocati sul territorio italiano e rumeno.
3. vetrine immobiliari.
4. promozione web tramite i nostri siti.
5. info tramite radio, tv e giornali specializzati.

4) **Gestione locazione** - I nostri agenti immobiliari seguiranno il vostro immobile locato per tutta la durata del contratto, informandovi periodicamente sullo stato d'uso del vostro bene

5) **Gestione condominiale** - La società Home Service si occupa di amministrare in esclusiva i complessi residenziali realizzati dal gruppo Sinergy Est, offrendo a proprietari e/o residenti un servizio condominiale puntuale nella gestione delle spese ed un'accurata manutenzione degli spazi comuni. Non solo questo, gli adempimenti burocratici, la gestione delle utenze e i rapporti con gli enti locali verranno gestiti dai nostri collaboratori per conto del cliente con la massima efficienza.

6) **Costituzione società** - Doppo un'attenta analisi del tipo di investimento che il cliente si propone di fare, i nostri collaboratori, tramite procura, costituiranno per conto del cliente, la sua società immobiliare mediante la quale potrà beneficiare di vantaggi fiscali.

7) **Rendita garantita** - Home Service dopo un'attenta analisi, può offrire ai suoi clienti-proprietari la rendita sicura attraverso la FORMULA TT.

Con questo prodotto il gruppo AFFITTI IN corrisponde direttamente il canone di locazione ai proprietari anche quando il loro immobile non è locato.

Questo pacchetto è esclusivamente riservato a clienti che acquistano immobili realizzati dal gruppo Sinergy Est, attraverso le nostre agenzie.



The company, having the office in Timisoara, is with all effects a services company. The objective of the HOME SERVICE s. r. l, is the management of the properties at 360 degrees, being participated of companies specialized in the following:

**Sinergy Est - construction company**  
**Immobiliare IN property sale mediations**

**Affitti IN exclusively specialized in renting mediations**

This is a short description of our services :

- **Generic property consulting**
- **Rent evaluation**
- **Sale promotion**
- **Rent management**
- **Apartments management**
- **Bills management for various utilities**
- **Company constitution**
- **Guaranteed profitableness "formula c. s."**

### 1) Generic property consulting

For any type of question, our experts are completely at the customer's disposition to clear up every doubt or perplexity in the real estate field.

### 2) Rent evaluation

The agents of the group "IMMOBILIARE IN" and "AFFITTI IN", will get to see your property and, after a careful analysis, will supply an adequate evaluation of the market rent, making use of their knowledge as far as the local market is concerned. The evaluation shall take into consideration your requirements in limits of duration and features of the renting contract.

### 3) Sale promotion

For the owners who decide to sell their property, the company Home Service with consolidated experience in the real estate field, offers its own experience helping you to obtain the right market evaluation through the best advertising tools like: our real estate magazine freely distributed in Romania and Italy by means of our offices, radio, local TVs, real estate windows, specialized newspapers.

### 4) Rent management

From the very beginning our agents will keep your rented property up to date, keeping you informed about its course and will be at your disposal for any explanation.

### 5) Bills management for various utilities

The company HOME SERVICE is in charge to manage Sinergy Est's apartment houses in order to offer our customers (owners and tenants) an European service and of high level and a total control of the utility expenses, guaranteeing greatest efficiency.

Not existing yet the possibility to pay utility expenses through the bank in automatic manner, like in Europe, our company also offers this service, so that you won't meet bureaucratic and administrative problems, thus ensuring a normal owner-tenant relation.

### 6) Company constitution

For those living outside Romania "or not", who have no time to set up a Romanian company, therefore wanting to make use of all fiscal benefits that a company offers in order to buy a property in Romania, with a simple power of attorney, we will take care of all bureaucratic procedures in only 5 working days.

### 7) Guaranteed profitableness

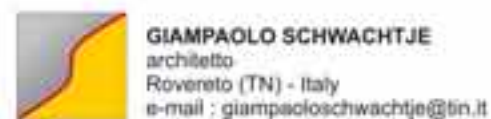
The company HOME SERVICE, part of the group "Affitti In", is able to provide a guaranteed profitableness thorough the exclusive offer "FORMULA C.S". This formula was born within the group "Affitti In" in order to guarantee and offer safety to the owners, guaranteeing the regular payment of the rent.

This formula appeared to give Complete Serenity to the owners buying a real estate through Immobiliare In, built by Sinergy Est.





-  Colaboratori
-  Collaboratori
-  Partners



**PILOT TEAM**  
proiectare pentru construcții

the RING 




TIP apartament	Suprafata construită/ap	Suprafata utilă balcon	Suprafata comercială balcon	Părți comune %	Cote părți mp	Suprafata comercială/ap.	Loc auto in garaj la subsol
A	81.66 mp	15.52 mp	7.76 mp	2.10 %	12.64 mp	102.06 mp	
B	66.96 mp	10.18 mp	5.09 mp	1.72 %	10.37 mp	82.42 mp	
C	63.92 mp	10.18 mp	5.09 mp	1.65 %	9.90 mp	78.91 mp	
D	59.89 mp	12.90 mp	6.45 mp	1.54 %	9.27 mp	75.61 mp	
E	76.90 mp	10.25 mp	5.13 mp	1.98 %	11.91 mp	93.94 mp	
F	76.90 mp	10.26 mp	5.13 mp	1.98 %	11.91 mp	93.94 mp	
G	60.34 mp	12.90 mp	6.45 mp	1.55 %	9.34 mp	76.13 mp	
H	63.07 mp	10.18 mp	5.09 mp	1.62 %	9.77 mp	77.93 mp	
I	56.90 mp	5.90 mp	2.95 mp	1.47 %	8.81 mp	68.66 mp	
J	44.65 mp	4.18 mp	2.09 mp	1.15 %	6.91 mp	53.65 mp	
Q	101.55 mp	10.18 mp	5.09 mp	2.61 %	15.77 mp	122.36 mp	
K	66.56 mp	18.26 mp	0.00 mp	1.73 %	10.99 mp	76.87 mp	1
L	148.79 mp	112.66 mp	0.00 mp	3.87 %	24.57 mp	171.83 mp	1
M	132.96 mp	108.30 mp	0.00 mp	3.42 %	20.59 mp	153.55 mp	1
N	63.26 mp	11.24 mp	0.00 mp	1.63 %	9.79 mp	73.05 mp	1
O	108.16 mp	38.40 mp	0.00 mp	2.81 %	17.86 mp	126.02 mp	1
P	108.16 mp	38.42 mp	0.00 mp	2.81 %	17.86 mp	126.02 mp	1

Zona comercială	Suprafata construită	% Părți comune și zona intrare	Cote părți comune și zona intrare	Suprafata comercială
C1	75.73 mp	14.85%	14.43 mp	90.16 mp
C2	70.12 mp	13.75%	13.36 mp	83.48 mp
C3	109.12 mp	21.40%	20.79 mp	129.91 mp
C4	102.06 mp	0.00%	0 mp	102.06 mp
C5	46.56 mp	0.00%	0 mp	46.56 mp
C6	109.12 mp	21.40%	20.79 mp	129.91 mp
C7	70.12 mp	13.75%	13.36 mp	83.48 mp
C8	75.73 mp	14.85%	14.43 mp	90.16 mp

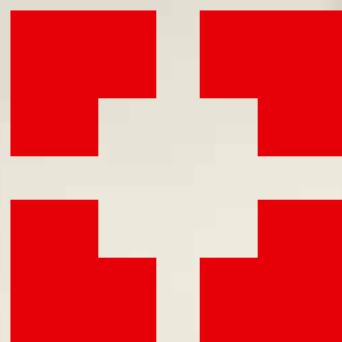






-  Plan parcări subterane
-  Pianta parcheggi interrati
-  Underground parking lot scheme





România, Timișoara  
P-ța Unirii nr. 3  
Tel.: +40 256 430 338 ; Fax: +40 256 406 022 ; Mobil: +40 788 266 130  
info@sinergyest.ro  
www.sinergyest.ro